

Ref/. V/971	
Emplazamiento	Bº Mata 21, 39509 San Felices de Buelna (Cantabria)
Referencia catastral	6024404VN1962S000IFM
<b>Información urbanística</b>	
Naturaleza del suelo	Urbano
Planeamiento	PGOU de 2.016, del municipio de San Felices de Buelna
Calificación del suelo	Ord. suelo urbano 2 residencial baja densidad (SUC2)
Uso característico	Residencial unifamiliar
Parcela mínima edificación	500 m <sup>2</sup>
Frente mínimo de parcela	10 m
Retranqueo lindero frontal	8 m al eje del camino
Retranqueos linderos lateral y testero	3 m
Separación mínima entre edificaciones	6 m
Ocupación parcela	25%
Edificabilidad máxima	0,5m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Nº de plantas	2, Baja+1
Altura máxima	6 m
El ático habitable será bajo la cubierta del edificio y con una superficie máxima del 50% de la planta general del mismo. Sólo computará en este espacio la superficie con altura superior a 1,50m. La ventilación e iluminación de este ático se podrá realizar a base de claraboyas. No se admiten viviendas independientes en la planta bajo cubierta.	

Fuente:	Texto refundido del PGOU de San Felices de Buelna
---------	---

Los Corrales de Buelna a 06 de Marzo de 2021